Notarin Nina Hosch

Kirchplatz 9, 89537 Giengen an der Brenz, Tel. +49 7322 / 9623- 10 oder -20, Telefax + 49 7322 962330

Email: zentrale@notarin-hosch.de

Datenblatt zur Erstellung eines Kaufvertrages

Personendaten

	1. Verkäufer	2. Verkäufer
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Wohnort		
Straße, Hausnummer		
Steuer-ID		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Telefon		
Email-Adresse		
Bei ausländischen Beteiligte	en:	
Wo und wann haben Sie geheiratet?		
Wo hatten Sie zum Zeitpunkt der Heirat Ihren gemeinsamen Wohnsitz?		
Welche Staatsangehörigkeit	hatten beide Ehegatten zum Zeitp	ounkt der Heirat?

	1. Käufer	2. Käufer
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Wohnort		
Straße, Hausnummer		
Steuer-ID		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Telefon		
Email-Adresse		
Das Grundstück wird erworben zu (z.B. 1/1,		
1/2,)		
Bei ausländischen Beteiligte	en:	
Wo und wann haben Sie geh	neiratet?	
	-	Vohnsitz?
Welche Staatsangehörigkeit	hatten beide Ehegatten zum Zeit	punkt der Heirat?
Ein Dolmetscher/ eine Dol	metscherin (nicht verwandt od	er verschwägert zu den Beteiligten)
 wird nicht benötigt 		
o wird für dio	Sprach	o honötiat
o wird fur die	Sprache	e benougt.
Daten des Dolmetschers	i/ der Dolmetscherin	
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Wohnort		
Straße, Hausnummer		
Ist der Dolmetscher/die Dolmetscherin vereidigt		

Vertragsobjekt

Ort evtl. mit Ortsteil			
Straße			
Hausnummer			
Grundbuchblattnummer			
Flurstücksnummer			
Es handelt sich um			
 Eigentumswohnung Haus Wiese Ackerland Wald Sonstiges 			
	Kaufpreis		
Der Kaufpreis beträgt€			
 Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig nach Vorliegen der Voraussetzungen am (fester Termin) wenn das Vertragsobjekt geräumt ist 			
Mitverkauft und im Kaufpreis enth	alten ist (z.B. Einbauküche, Einbaumöbel, Heizöl,)		
Wert des mitverkauften Zubehörs	:€		
	en zur Finanzierung des Kaufpreises aufgenommen? chuldbestellungsformulare der Finanzierungsbank <u>mind. 2-3 Tage</u> men)		
□ JA □ NEIN			

...

Ubergabe		
Die Übergabe (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am		
Sonstiges		
Ist das Vertragsobjekt vermietet oder verpachtet		
o ja o nein		
Wenn ja:		
Wird das Miet-/Pachtverhältnis vom Käufer übernommen?		
o ja o nein		
Wurde eine Mietkaution geleistet?		
o ja o nein		
Wenn das Miet-/Pachtverhältnis nicht übernommen wird:		
ist bereits gekündigt?		
o ja o nein		
Ist das Vertragsobjekt vom Veräußerer selbst genutzt?		
ja, wird geräumt bisnein, steht leer		
 Sind zu Lasten des Verkaufsobjektes noch Schulden des Veräußerers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen? 		
ja bei dernein		
 Wenn keine Schulden mehr bestehen, soll die Kaufpreiszahlung auf folgendes Konto des Veräußerers gehen: 		
Kontoinhaber:		
IBAN:		

bei der _____

Besonderheiten / Anmerkungen an die Notarin:		
Auftrag zur Entwurfserstellung		
Wir beauftragen die Notarin Nina Hosch mit der Beurkundung des Vertrages und ersuchen um Übersendung eines Entwurfes an Käufer und Verkäufer. Uns ist bekannt, dass für die notarielle Tätigkeit von uns zu tragende gesetzlich festgelegte Kosten anfallen, auch wenn es infolge Zurücknahme des Antrages oder aus ähnlichen Gründen nicht zu einer Beurkundung kommt. Wir sind alle damit einverstanden, dass allen Vertragsbeteiligten unsere persönlichen Daten bekannt gegeben werden.		
Ort, Datum	Unterschrift des Verkäufers/ der Verkäufer	
Ort, Datum	Unterschrift des Käufers/ der Käufer	