

Notarin Nina Hosch

Kirchplatz 9, 89537 Giengen an der Brenz, Tel. +49 7322 / 9623- 10 oder -20,

Telefax + 49 7322 962330

Email: zentrale@notarin-hosch.de

Datenblatt zur Erstellung eines Kaufvertrages

Personendaten

	1. Verkäufer	2. Verkäufer
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Wohnort		
Straße, Hausnummer		
Steuer-ID		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Telefon		
Email-Adresse		

Bei **ausländischen** Beteiligten:

Wo und wann haben Sie geheiratet? _____

Wo hatten Sie zum Zeitpunkt der Heirat Ihren gemeinsamen Wohnsitz? _____

Welche Staatsangehörigkeit hatten beide Ehegatten zum Zeitpunkt der Heirat? _____

	1. Käufer	2. Käufer
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Wohnort		
Straße, Hausnummer		
Steuer-ID		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Telefon		
Email-Adresse		
Das Grundstück wird erworben zu (z.B. 1/1, 1/2,...)		

Bei **ausländischen** Beteiligten:

Wo und wann haben Sie geheiratet? _____

Wo hatten Sie zum Zeitpunkt der Heirat Ihren gemeinsamen Wohnsitz? _____

Welche Staatsangehörigkeit hatten beide Ehegatten zum Zeitpunkt der Heirat? _____

Ein Dolmetscher/ eine Dolmetscherin (nicht verwandt oder verschwägert zu den Beteiligten)

- wird nicht benötigt
- wird für die _____ Sprache benötigt.

Daten des Dolmetschers/ der Dolmetscherin

Name	
Vorname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Wohnort	
Straße, Hausnummer	
Ist der Dolmetscher/die Dolmetscherin vereidigt	

Vertragsobjekt

Ort evtl. mit Ortsteil	
Straße	
Hausnummer	
Grundbuchblattnummer	
Flurstücksnummer	

Es handelt sich um

- Eigentumswohnung
- Haus
- Wiese
- Ackerland
- Wald
- Sonstiges _____

Sofern es sich um eine **Wohnung** handelt:

Hausverwalter ist: _____

Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt _____ €

Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig

- nach Vorliegen der Voraussetzungen
- am (fester Termin)
- wenn das Vertragsobjekt geräumt ist

Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten ist (z.B. Einbauküche, Einbaumöbel, Heizöl,...)

Wert des mitverkauften Zubehörs: _____ €

Wird vom Käufer ein **Darlehen zur Finanzierung** des Kaufpreises aufgenommen?
(Falls ja, lassen Sie uns die Grundschuldbestellungsformulare der Finanzierungsbank mind. 2-3 Tage vor dem Beurkundungstermin zukommen)

JA NEIN

Übergabe

Die Übergabe (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am _____

Sonstiges

- Ist das Vertragsobjekt vermietet oder verpachtet
 - ja
 - nein

Wenn ja:

Wird das Miet-/Pachtverhältnis vom Käufer übernommen?

- ja
- nein

Wurde eine Mietkaution geleistet?

- ja
- nein

Wenn das Miet-/Pachtverhältnis nicht übernommen wird:

ist bereits gekündigt?

- ja
- nein

- Ist das Vertragsobjekt vom **Veräußerer** selbst genutzt?
 - ja, wird geräumt bis _____
 - nein, steht leer
- Sind zu Lasten des Verkaufsobjektes noch Schulden des Veräußerers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?
 - ja bei der _____
 - nein
- Wenn keine Schulden mehr bestehen, soll die Kaufpreiszahlung auf folgendes Konto des Veräußerers gehen:

Kontoinhaber: _____

IBAN: _____

bei der _____

Besonderheiten / Anmerkungen an die Notarin:

Auftrag zur Entwurfserstellung

Wir beauftragen die Notarin Nina Hosch mit der Beurkundung des Vertrages und ersuchen um Übersendung eines Entwurfes an Käufer und Verkäufer. Uns ist bekannt, dass für die notarielle Tätigkeit von uns zu tragende gesetzlich festgelegte Kosten anfallen, auch wenn es infolge Zurücknahme des Antrages oder aus ähnlichen Gründen nicht zu einer Beurkundung kommt. Bei Übersendung per E-Mail willige/n ich/wir in eine unverschlüsselte Übermittlung ein. Ich/wir bin/sind uns bewusst, dass unter Umständen personenbezogene Daten von Dritten eingesehen werden könnten. Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass allen Urkundsbeteiligten meine/unsere persönlichen Daten bekannt gegeben werden und das Notarbüro die Daten zur weiteren Datenverarbeitung verwenden darf.

Ort, Datum

Unterschrift des Verkäufers/ der Verkäufer

Ort, Datum

Unterschrift des Käufers/ der Käufer